



COMUNE DI GELA

Provincia di Caltanissetta

SETTORE TERRITORIO – UFFICIO ESPROPRI

Via Franz Liszt s.n. – tel. 0933/906417 - 906409– fax 0933/820030 - 820060

Prot.n. 123950

del 7 OTT. 2013

Toru

Alla Cooperativa Ortoflorofrutticola AGRO VERDE scarl.
C.da Piana del Signore
S.S. 115 Gela – Vittoria
93012 Gela

E, p.c.
Al Sig. Sindaco

OGGETTO: Fideiussione bancaria a garanzia del pagamento delle indennità di esproprio e di occupazione.

Si formula la presente, come da precedenti richieste per le vie brevi, per invitare codesta Cooperativa Ortoflorofrutticola AGRO VERDE scarl a stipulare polizza fidejussoria bancaria a garanzia dell'obbligo, contrattualmente assunto con la convenzione allegata all'atto deliberativo di C.C. n. 111 del 25/10/2011 (dichiarazione p.u. ed imposizione dei vincoli espropriativi), per l'importo di € 4.500.000,00 e della durata di anni uno, prorogabile per lo stesso periodo.

Beneficiario: Comune di Gela (CF 82000890853) – Settore Territorio – Servizio Espropriazioni - Piazza S. Francesco, n.1 – 93012 Gela

Oggetto: garanzia fidejussoria per il pagamento delle indennità di espropriazione e di occupazione dei terreni occorsi per la realizzazione del polo agro-energetico, serricolo, fotovoltaico ad alta tecnologia innovativa realizzato dalla cooperativa Agro Verde nelle contrade Cappellania, tenuta Bruca e Sant'Antonino – Agro di Gela, giusta Decreto Dirigenziale n° 1 del 28/03/2013.

Importo assicurato: € 4.500.000,00 (quattromilionicinquecentomila/00), quale somma comprensiva di indennità di espropriazione, indennità di occupazione (dovuta sino alla notifica e trascrizione del decreto definitivo di esproprio e calcolata ai sensi dell'art. 50 del d.P.R. n. 327/01);

“..Art. 50. (l.-R) Indennità per l'occupazione - 1. Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. (L)

nonché delle maggiorazioni dovute in conseguenza degli accordi di cessione, delle stime effettuate nel contesto dei collegi arbitrali (art. 27 d.P.R. n. 327/01) e degli interessi moratori, eventualmente riconosciuti alle ditte espropriande.

Pagamento del risarcimento/Escussione della polizza: Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla banca assicuratrice entro il termine massimo di giorni trenta (30) dal ricevimento della richiesta scritta del Comune di Gela

garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C. la Banca Assicuratrice non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente Agro Verde Scarl. Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Banca in merito al pagamento stesso.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Dr. R. Di Grigoli)



IL DIRIGENTE
(Dott. Arch. R. Galanti)

